



红果行动·牛角村 扶贫文创社区项目

主讲人：魏欣琦

项目背景

山东省乡村振兴战略规划

(2018—2022年)

农业旅游及田园综合体 ▼

-国家农业公园

-田园综合体

-农业产业园区

-现代农业庄园

-农业品牌策划及包装

特色小镇与美丽乡村

古城古镇及文化产业

防老产业及休闲度假区



现在许多乡村都在探索乡村旅游产业，但是在运营过程中由于缺失专业的运营团队导致前期无科学规划、同质化严重、游客体验差。目前急需专业化运营团队与品牌帮助乡村将旅游产业专业化。



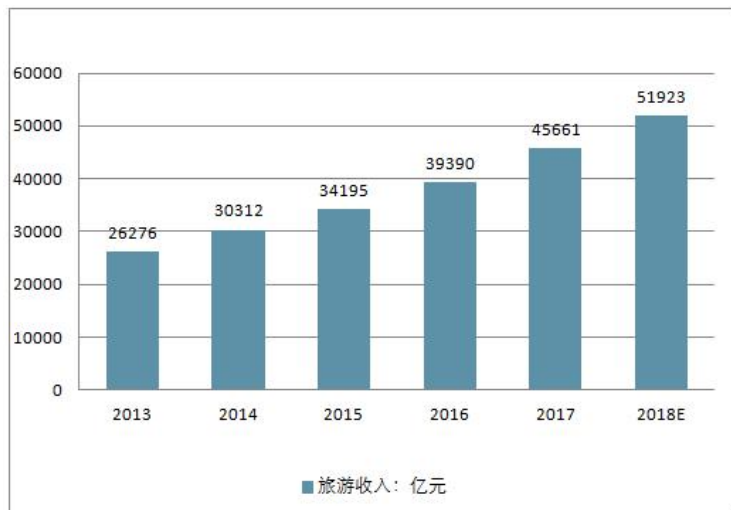
田园综合体 [编辑](#)

2017年2月5日，“田园综合体”作为乡村新型产业发展的亮点措施被写进中央一号文件，原文如下：支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范。

田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的特色小镇和乡村综合发展模式，是在城乡一体格局下，顺应农村供给侧结构改革、新型产业发展，结合农村产权制度改革，实现中国乡村现代化、新型城镇化、社会经济全面发展的一种可持续性模式。

“田园综合体”是指综合化发展产业和跨越化利用农村资产，是当前乡村发展代表创新突破的思维模式。

2016年9月中央农办领导考察指导该项目时，对该模式给予高度认可。2017年，由田园东方的基层实践，源于阳山的“田园综合体”一词被正式写入中央一号文件，文件解读“田园综合体”模式是当前乡村发展新型产业的亮点举措。



据调查显示：随着生活水平的不断提高，人们都逐渐享受生活，增加游玩方式，城市居民体验农村田园化，加大农村田园化游客量；随着环境、卫生、安全日益人心，绿色无污染产品将更有突破点。

红果行动·牛角村

扶贫文创社区简单的来说，就是依托当地乡村自然的田园山水风光，以及人文特点。打造一座以田园生活为主题，集乡村文化、特色产业、文化创意、旅游、服务为一体的文创平台。

通过人文旅游感受乡村文化，加大乡村绿色产品发展，带动乡村经济进步，致力乡村振兴。



合作联系

2018年，以牛角村为第一起点，开始实施红果行动·扶贫文创社区活动
同时签订校外旅游社进行合作宣传
在当地策划了彩粉跑

五一狂欢节

山谷里的歌声等文创活动

2018年半年的时间，组织策划活动20余场，吸引游客1万余名。

现如今以牛角村为中心，签订了周边二十三个村子，正向着一体化发展靠拢





乡村家园

乡村家园：
小型游客接待中心一个。
餐饮同时可容纳255人就餐。
住宿可容纳33人住宿。



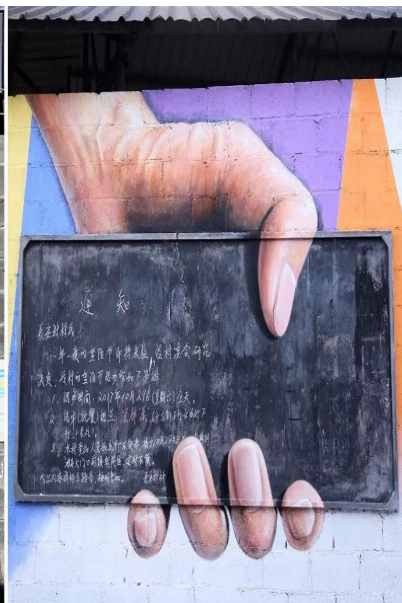
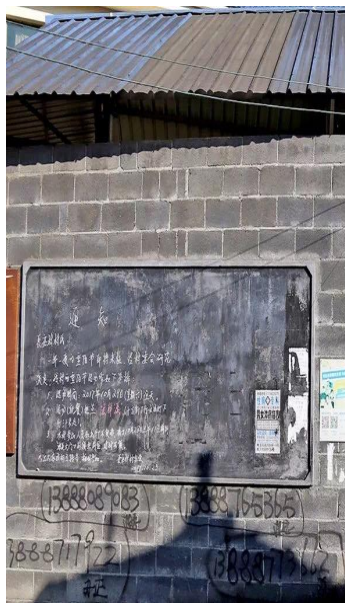
牛角村汽车露营地

项目包涵：
汽车露营地、阶梯山、
崖居民宿、古宅炮楼修
复等。



村内文创社区

通过发掘村内历史与文化。初步旅游线路规划已经完成。路线以红色旅游体验为主题，穿插村内历史故事。为解决新建房屋与古宅的视觉冲突，利用创意墙绘对新建房屋进行改造。



巧用文创思维，把原有乡村不和谐的区域景观化。



试销现场
亮相职教活动周

收入分配



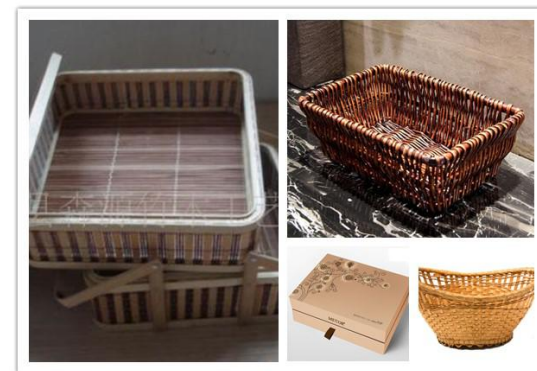
回报村民

通过分红、雇佣、招商、订单、收购等模式来回报村民。办分红大会。村民人均分红在500元-2000元之间。其中包含28户，39人贫困户。



增加村集体收入

增加的村集体收入用来资助村民养老、教育、扶贫助残、组织振兴等。



引进手工业

为继续提高劳动收入，特别从外地引进手工编筐，充分利用牛角村闲置劳动力。

红果行动·牛角村模式被中国教育在线、新浪教育网相继做出报道。

中国联通 中国教育在线 14:51

× “红果行动”送温暖！山东轻工职业... ..

中国教育在线

“红果行动”送温暖！山东轻工职业学院开展精准扶贫创业项目 尽展职教风采

中国教育在线 2018-05-18

日前，山东轻工职业学院工商管理系党支部与博山区区域城镇牛角村党支部积极交流洽谈合作，开展“红果行动”，利用学院优势实施精准扶贫创业项目。



牛角村位于博山区区域城镇，是山东轻工职业学院“第一书记”帮扶村，三面环山，临靠峡谷，自然环境

中国联通 新浪教育 14:55

× 聚焦山轻院 | 扶贫开发送温暖 红... ..

聚焦山轻院 | 扶贫开发送温暖 红果行动促和谐

新浪教育 2018-05-19 09:33 [关注](#)

扫码关注山东高考



山东高考 最新资讯【点击加入高考群】

2018 高招 • 2018年度“招办进校园”活动完美收官
• 创业率10% 山东牧院双创政策助力学生发展

关注 高考 • 2018年山东高考综合改革方案发布
• 山东省高考体检信息化更快更准

高考资讯 山东高考 复习备考

高考 • 2018高考QQ群开通 实时发布权威高考资讯
要闻 • 2018高考大纲发布 山东名师科目解读

近日，山东轻工职业学院工商管理系党支部与博山区区域城镇牛角村党支部积极交流洽谈合作，开展“红果行动”，利用学院优势实施精准扶贫创业项目。



暖心，顺企捐资1080万助力顺德扶贫

[打开](#)



竞争对手分析

朱家林村

编辑

朱家林生态艺术社区位于沂南县岸堤镇朱家林村，三面环山，西邻高湖水库和省党委校诞生地，东靠以沂蒙红色影视基地、沂蒙红嫂纪念馆为核心的沂蒙红色旅游小镇，处于临沂市扶贫攻坚“一点两区”的核心地带。^[1]

发展规划

编辑

总面积1560亩，130户352口人，其中贫困人口31户65人。原以种植花生、玉米等传统农作物为主。实施精准扶贫以来，依托该村石墙、石屋保存比较完整的生态资源优势，创新乡村建设理念，以实现贫困户脱贫、村集体增收、村民共同富裕的生产美、生活美、生态美“三生三美”共建共享为目标，由山东省燕筑生态旅游开发有限公司创意规划了朱家林生态艺术社区项目，计划总投资1.2亿元。

发展理念

编辑

社区突出“文创+旅游+生态建筑”的深度融合，以文创产业活化乡村，重点打造以生态建筑、乡土文创、林门农业、青创众筹、创意策划等永续环保项目为核心的青年创客中心、乡村美学馆、沂蒙生态建筑实验基地等工程，一期投资约5000万元，计划2017年7月投入运营。主要建设青年乡村创客中心、村民生产转型培训中心、村社车站、手工作坊、乡村创意集市等综合型社区服务基础设施和乡村生活美学馆、美术馆、咖啡馆、茶舍、精品民宿、生态建筑技术工坊等新型产业样板工程。开发生态建筑设计、乡村创意工坊艺术体验、伴手礼、林门农业示范、休闲养老、健康饮食、艺术展览、田园婚礼等特色产品，把生产、生活、生态融为一体，传承乡土文化精华，重塑民间信仰，激活乡村再生能力，打造青年返乡创业基地、乡村旅游示范基地、城乡资源对接平台。



江苏·无锡市阳山田园东方项目

国内落地实践的第一个田园综合体项目

2012年，在“中国水蜜桃之乡”无锡市惠山区阳山镇的大力支持下，田园东方产业集团落地实践国内第一个田园综合体项目——无锡田园东方。田园东方综合体分三部分，农业、文旅和居住，同时包括内在的复合业态。田园东方是集现代农业、休闲旅游、田园社区等产业为一体的田园综合体，倡导人与自然的和谐共融与可持续发展，成为新时代下城乡一体化建设的重要力量。



产业体系

现代农业+休闲文旅+田园社区

通过公司化、规范化、科技化运作，发展现代农业产业园，形成当地社会的基础性产业；规划打造新兴驱动型产业——文旅产业，以生态自然多样的旅游产品和度假产品组合；开展田园社区建设，服务原住民、新住民和游客，最终形成的是一个新的社区。

四川成都市郫都区红光镇多利农庄



投资建设方

成都多利农庄由上海多利全资子公司“多利(成都)农业发展有限公司”投资建设，2013年入驻郫都区红光镇。

区位优势

优质的生态资源禀赋在成都市郊中极具竞争力，具有集优质有机蔬菜种植、美丽乡村建设、国家级乡村旅游示范区为一体的潜力和优势。

投资建设规模

成都多利农庄围绕打造国际乡村旅游度假区，在郫都区红光镇、三道堰镇等6个连片规划建设多利有机小镇。计划总投资150亿元，总规划面积2万亩，其中规划建设52万平方米农村新型社区、63万平方米家庭农庄和上万亩的有机生态农业示范基地，辐射带动周边5万亩有机生态农业发展。

核心理念

产村相融、三产互动、城乡统筹。

产业体系

集农业休闲康养于一体

打造集农业休闲康养于一体、生产生活生态相融合、六次产业全链条增值的乡村田园综合体和“宜业宜游宜居”的都市有机农业小镇，形成产村相融、三产互动、城乡统筹的综合示范效应。

农业：大力发展现代农业，已建成600亩有机生态农业示范区、12000平方米温室大棚和分拣包装中心的有机农业发展规模。同时，作为依托于高端有机农业发展的农业综合体，这里还是成都市为数不多的农业“双创”园区之一。



有机生态农业示范区

文旅：2000平方米文创空间的农业双创载体平台，通过设立都市农业双创基金、提供全程双创孵化服务等支持政策，相继引入了创客咖啡吧、家庭农场等30多家市场主体，28个农业创业项目相继入驻园区开展农业发展上的创新创业。

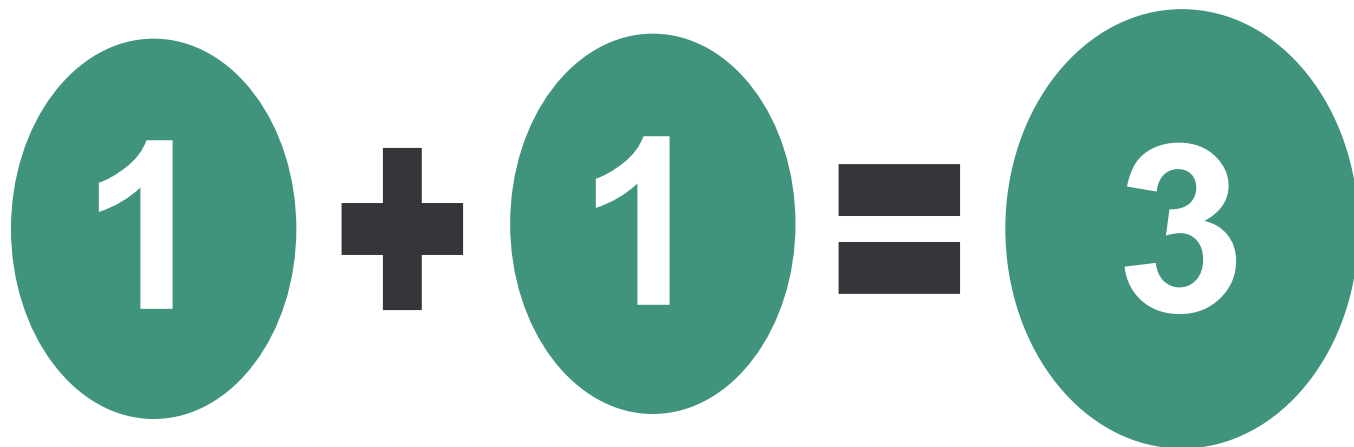


文创空间

度假：作为第一个入驻中国乡村的全球性度假酒店，法国lux酒店管理集团以运营管理乡村酒店方式，打造乡村旅游度假新体验，带动休闲农业与乡村旅游转型升级。目前，已启动一期4000平方米LUX主题酒店建设，酒店配套的LUX咖啡馆已对外开放。



度假酒店



以国家乡村振兴策略为依托开展本次项目，市场相对较大
地形复杂有致，环境好，正所谓：有山、有水、有树林
融入当代大学生思维、本专业知识
通过构建大学生实践基地，带动发展
通过以文创社区为主导根据实际情况开展手工及农产品销售
多个村子相结合，相辅相成、互帮互助、沟通联系、交换产品的一种运营模式
专业策划及设计运营，在最财富的地方，运用最有财富的力量

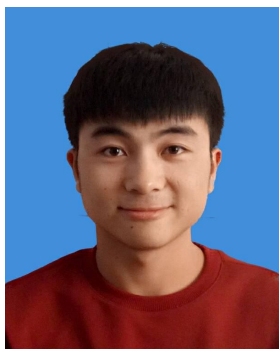
团队成员



侯军

擅长协作管理能力、在产品设计、旅游管理等领域均有一定知识与经验，在校担任学生会干部具有管理领导能力

项目负责人



肖悦林

擅长运营推广、酒店管理方面

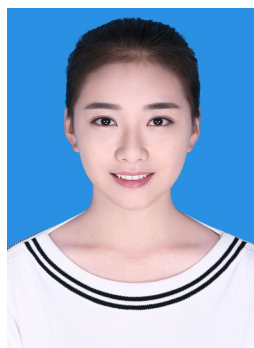
运营推广



朱亮军

擅长运营推广、酒店管理方面

运营推广



魏欣琦

擅长景区设计方面以及宣传文案的编写

宣传策划



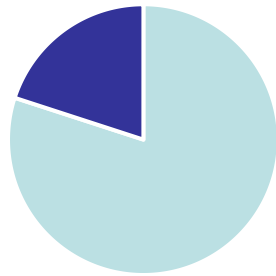
高艳

擅长财务管理方面
多次获得财务会计类奖项

财务管理

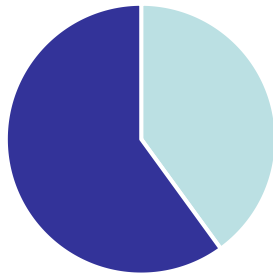
财务分析

项目占全省比重



■ 其他 ■ 红果行动

预计三年后占全省比重



■ 其他 ■ 红果行动

开始期投入： 10万元
目前流动资金： 2万元



财务分析

类别	月份	费用	合计
主营业收入	一月份	0.2	6.1
	二月份	0.7	
	三月份	0.5	
	四月份	1.1	
	五月份	1.5	
	六月份	2.1	
管理费用支出	宣传推广费	1.2	2.31
	员工薪酬	0.6	
	办公用品及耗材	0.51	
净利润			3.79

类别	月份	费用	合计
主营业收入	七月份	2.8	14.2
	八月份	2.8	
	九月份	2.8	
	十月份	2.8	
	十一月份	1.5	
	十二月份	1.5	
管理费用支出	宣传推广费	1.8	3.7
	员工薪酬	0.9	
	办公用品及耗材	1	
净利润			10.5

2018年上半年收入情况

2018年下半年收入预测

融资需求	当前是否有融资需求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	计划融资方式: <input checked="" type="checkbox"/> 股权融资 <input type="checkbox"/> 债券融资	
	计划融资时间	计划融资金额
	2018年	100万
	是否有融资经历 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

财务问题

增加财务顾问，并且与多个银行以及信贷行业有合作。

人员问题

开展校内实践基地，多方面招收设计与技术型人才，加大品牌深入。

区域规模问题

涉及周边村子，共同开发不同领域社区建设，组建全方面一体化区域改革建设，营造最美乡村，最优乡村口号。



重新定义乡村游



侯军

联系电话：13220692743